

P & P atelier
Josef Galetka

tel.: 604 440 439 IČO 758 66 366

e-mail: galetka.j@seznam.cz

www.projektygaletka.cz

Hošťálková 542
756 22 Hošťálková

**Stavební úpravy a nástavba objektu obecního
úřadu Hošťálková**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(DTTO PD VE STUPNI DSP)

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební pozemek parc. č. st. 769, parc. č. 50/3 a 50/6 má rovinatý charakter, na pozemcích se v současnosti nachází stávající objekt občanské vybavenosti č. p. 3 – budova obecního úřadu, patřící stavebníkovi. Dále se na pozemcích nachází zpevněné plochy a obslužné komunikace. Stavební pozemek se nachází v centrální části obce Hošťálková, v zastavěném území. Navržené stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu jsou plně v souladu s charakterem území, jelikož se jedná o stavbu tradiční, jak po stránce vzhledu, tak i po stránce použitých materiálů, tvarů a barev. Okolní zástavba je vzdálena cca 20 m a je tvořena rodinnými domy a stavbami občanské vybavenosti.

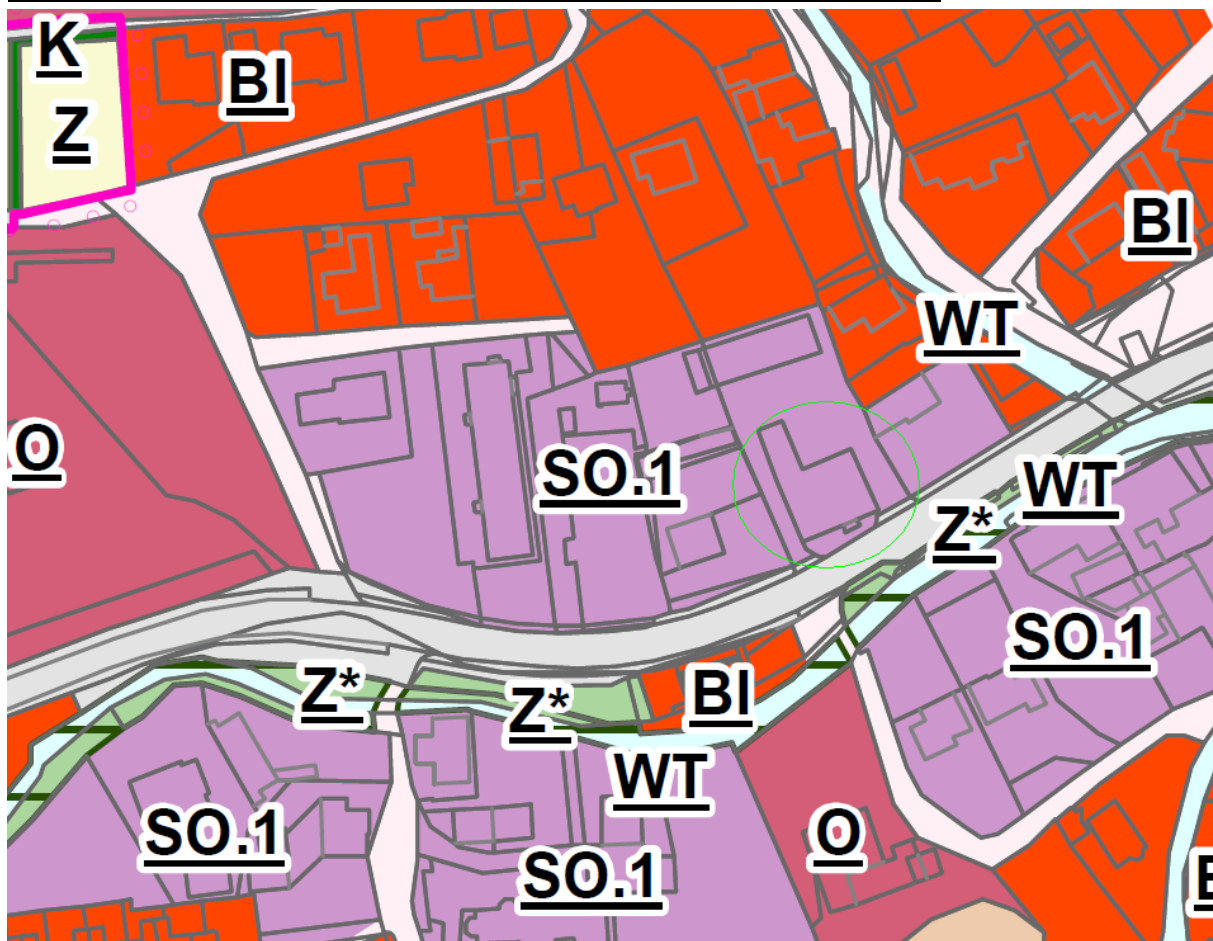
- b) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Navržená stavba se nachází na pozemcích parc. č. st. 769, parc. č. 50/3, 50/6, které jsou v platném územním plánu obce Hošťálková zařazeny do funkční plochy SO.1 – Plochy smíšené v centrální zóně. Obec Hošťálková má zpracovaný územní plán. Platný územní plán obce Hošťálková byl vydán 27. 12. 2012 na 24. Zasedání zastupitelstva obce. Územní plán nabyl účinnosti dne 24. 1. 2013. Plánovaná stavba „Stavební úpravy a nástavba budovy obecního úřadu Hošťálková“ se nachází v územním plánu obce ve funkční ploše SO.1 – Plochy smíšené v centrální zóně. Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu č. p. 3 – Obecní úřad Hošťálková. Stavební úpravy a nástavba jsou navrženy za účelem modernizace zastaralé stávající budovy, která je nevyhovující ve vztahu ke dnešním standardům jak pro občany obce, tak pro zaměstnance. Projekt dále řeší rozšíření kapacity kanceláří a zázemí pro zaměstnance a řešení bezbariérovosti budovy. Prostorovým a výškovým uspořádáním navržené stavební úpravy navazují na stávající objekt a respektují nutné prostorové a provozní požadavky pro možnost provedení plánovaného záměru s co největší mírou efektivity. Stavební úpravy jsou řešeny jednak jako úprava dispozičních řešení jednotlivých podlaží a jako nástavba dvou plnohodnotných podlaží v severní části objektu.

Údaje z územního plánu obce Hošťálková

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č.381 .
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
Hlavní využití	Bydlení a občanské vybavení
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, slučitelná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání včetně	- výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu

Plánovaný stavební záměr je v souladu s funkční plochou územního plánu, pozemky řešené ve stavebním záměru se nachází v zastavěné části obce.



- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Předmětná stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury. V projektové dokumentaci jsou respektována jednotlivá stanoviska a jejich případné podmínky. Požadavky ze strany správců dopravní a technické infrastruktury nebyly vzneseny. Viz. část E – Dokladová část.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru a velikosti investičního záměru, byly provedeny průzkumné kopané sondy u základů stávajícího objektu. Žádné další průzkumy nebyly v této fázi projektu provedeny, provedení podrobného stavebně technického průzkumu není v dané fázi projektu pro stavební povolení provést, jelikož budova obecního úřadu je v plném provozu a denně přístupná veřejnosti.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace či zóna, zvláště chráněné území, Natura 2000, záplavové území

Pozemky dotčené stavebním záměrem a stávajícím objektem č. p. 3 spadají do povodňového pásma Q20 a Q100. Objekt obecního úřadu není památkově chráněný, nenachází se v památkové rezervaci.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky dotčené stavebním záměrem a stávajícím objektem č. p. 3 spadají do povodňového pásma Q20 a Q100. Poddolované území se na katastru obce nenachází.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánovaný stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavebním záměrem a jeho realizací budou drobně upraveny odtokové poměry – drobný rozdíl v ploše střechy. Dešťové vody ze střechy objektu budou svodným potrubím pro odvod srážkových vod napojeny do stávající dešťové kanalizace u objektu č. p. 3.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavebním pozemku se v současnosti nenachází žádné dřeviny a keře, které by bylo před zahájením stavebních prací třeba odstranit.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Plánovaná stavba se nachází na parc. č. st. 769, parc. č. 50/3, 50/6

Informace dle KN – parc. č.st. 769 – zastavěná plocha a nádvoří

Informace dle KN – parc. č.50/3, 50/6 – ostatní plocha

Navrženým stavebním záměrem nebude proveden žádný trvalý či dočasný zábor zemědělského půdního fondu. Výše uvedené pozemky nespádají pod ochranu ZPF.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

K objektu obecního úřadu č. p. 3 je umožněn pro pěší i motorová vozidla přístup z účelové komunikace vedené v pasportu obce pod číslem 088d umístěné na parc. č. 50/3. Další možnosti přístupu k objektu pro pěší je po chodníku umístěného na parc. č. 50/6, tyto komunikace jsou ve vlastnictví obce Hošťálková. Účelová komunikace je dále napojena na silnici II/437 Vsetín – Bystřice pod Hostýnem. Přístupová komunikace je zpevněnou plochou ze živice a zámkové dlažby, která je provedena kolem celého objektu č. p. 3. Parkování a doprava v klidu bude v průběhu stavby i po dokončení stavby řešena rovněž na parcele č. 50/3. Další možnost parkování je zajištěna na parkovištích umístěných na parc. č. 6777/1 a 44/11, 44/16 ve vlastnictví stavebníka.

Navržené stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu nevyžadují nové přípojky inženýrských sítí ani úpravy přípojek stávajících. Stávající dimenze a kapacity jednotlivých přípojek inženýrských sítí jsou pro daný stavební záměr vyhovující.

Stávající objekt je napojen přípojkami na inženýrské sítě:

- kanalizaci pro odvod odpadních vod
- kanalizaci pro odvod srážkových vod
- veřejný vodovod
- elektrická přípojka z distribuční soustavy NN
- NTL plynová přípojka
- sdělovací elektronické kabely

K projektové dokumentaci byla vyřízena stanoviska jednotlivých správců inženýrských sítí. Stanovisko jsou zařazeny v části E – dokladová část, projektové dokumentace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení výstavby 06/2021

Předpokládané ukončení výstavby 12/2023

Předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců.

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou předpokládány.

m) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc. č. st. 769 – 361 m² - zastavěná plocha a nádvoří (vlastnické právo – obec Hošťálková – stavebník)

parc. č. 50/3 – 879 m² – ostatní plocha (vlastnické právo – obec Hošťálková - stavebník)

parc. č. 50/6 – 67 m² – ostatní plocha (vlastnické právo – obec Hošťálková - stavebník)

k.ú. Hošťálková [646059]

n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Plánovaným stavebním záměrem nevzniká žádné nové ochranné či bezpečnostní pásmo za žádném pozemku.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Stávající stav:

Původní objekt budovy Obecního úřadu Hošťálková byl vystavěn v roce 1936, v roce 1974 prošla budova kompletní přestavbou, aby splňovala tehdejší požadavky. Posledními stavebními úpravami prošla budova v roce 2013, byly provedeny stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Bylo provedeno zateplení fasády, zateplení střechy a výměna otvorových výplní – oken a vstupních dveří.

V budově obecního úřadu se nachází kanceláře pro zaměstnance úřadu, společné komunikační prostory, sociální zařízení a zasedací místnost.

Stavba je užívána ve všední dny v každodenním provozu, je přístupná pro zaměstnance a širokou veřejnost.

Obec Hošťálková celkem 20 zaměstnanců, 12 administrativních a 8 technických terénních pracovníků (řidiči, strojníci, údržbář, elektrikář, lesník, správce odpadového centra). Pro 12 administrativních pracovníků je v současném stavu k dispozici pouze 8 kanceláří. Na každém podlaží se nachází kancelář, ve které je společně více referentů. V 1NP jsou v jedné kanceláři 3 zaměstnanci, ve 2 NP je jedna kancelář společná pro dva zaměstnance, totéž je v podlaží 3 NP. Vzhledem ke skutečnosti, že každý zaměstnanec má vlastní agendu je tento stav dlouhodobě nevyhovující, do budoucna neudržitelný pro zajištění efektivního fungování obecního úřadu. V současné době je situace ještě více komplikována různými vydávanými opatřeními spojenými s pandemií Covid 19, kdy je velmi problematické přijímat ve společných kancelářích osoby z řad občanů či osob jiných institucí jednajících v úředních záležitostech.

Provozní prostory a sociální zařízení jsou vzhledem ke stáří a četnosti používání v nevyhovujícím technickém stavu, sociální zařízení v 1 NP nejsou kvůli opakujícím se závadám na instalacích provozuschopná.

Pro terénní a technické zaměstnance schází zázemí úplně, zaměstnanci se ráno a doobě pauzy schází v garáži nebo jedné malé stávající provozní místnosti. Pro tyto zaměstnance schází vyhovující sociální zařízení, denní místnost s kuchýnkou, prostory pro převléknutí či uložení oděvů.

Technické zařízení obecního úřadu, jako je centrální server a rozhlasový a vyznamovací systém jsou nyní umístěny v 1NP v kuchýnce pro zaměstnance, ve které se z kapacitních prostorových důvodů nachází i část archivu a úložné prostory pro doplňky do sociálních zařízení jako jsou ručníky, mýdla apod.

Stávající objekt není řešen bezbariérově, což neumožňuje občanům se sníženou pohyblivostí, ale i třeba maminkám s kočárky bezproblémovou dostupnost k jednotlivým kancelářím a vyřízení potřebných záležitostí. Výše uvedené osoby mají do budovy zajištěn přístup pouze zadním služebním vchodem, kterým se dostanou pouze do podlaží 1NP. Kancelář matriky, Czechpointu a ověřování listin a pokladna se nachází v podlaží 2 NP. V případě, že potřebuje něco z výše uvedeného zařídit občan se sníženou pohyblivostí, musí se telefonicky objednat a příslušný referent musí s příslušnými dokumenty sejít o podlaží níže do 1NP a tam záležitost s dotyčnou osobou vyřešit. Tento způsob řešení agendy je také v současnosti dále neudržitelný, jelikož není možné dané úkony vykonávat v uzavřené kanceláři pouze za účasti dotyčného občana a příslušného referenta.

Celkové stávající dispoziční a prostorové uspořádání objektu obecního úřadu je nevyhovující, neumožňuje zaměstnancům vykonávat pracovní náplň v důstojném a klidném prostředí, proto bylo přistoupeno k vypracování projektové dokumentace stavebních úprav a nástavby aby se podařilo zajistit pro zaměstnance i občany moderní prostory přístupné všem.

Navržený stav:

Cílem plánovaného stavebního záměru je rozšíření počtu kanceláří tak, aby měl každý z referentů vlastní kancelář přístupnou ze společných komunikačních prostor. Celkový počet kanceláří tak bude ze současných 8 navýšen na 12. Dále bude zřízena pro zaměstnance denní místnost s kuchyňkou, server s rozhlasovým a vyzumívacím systémem bude umístěn samostatně v technické místnosti. Je navržena kompletní rekonstrukce hygienických zařízení na podlažích 1NP a 2 NP, v 1 NP bude nově zřízena úklidová místnost a sklad.

Stavebními úpravami je navrženo zřízení zázemí i pro technické a terénní pracovníky, pro které bude zřízena denní místnost s kuchyňkou, možností posezení a šatními skříňkami. Budou mít zřízeno také vlastní WC a umývárnu se sprchou.

Jsou navrženy i stavební úpravy za účelem odstranění bariér v objektu a tím spojené zpřístupnění budovy obecního úřadu všem občanům. Je navržena stavební úprava stávajícího vstupního schodiště, kdy stávající bude odstraněno a bude vystavěno schodiště nové, součástí nového vstupního prostoru bude také bezbariérová rampa. V objektu je navržena vestavba osobního výtahu, imobilní či méně pohybliví občané tak budou mít zajištěn přístup do všech podlaží objektu.

Vzhledem ke stáří a technickému stavu jsou nově navrženy výměny veškerých vnitřních instalací – elektroinstalace, datové rozvody, vnitřní vodovod a kanalizace, vytápění vč. Otopných těles a plynové kotle. Nově bude také v podlaží 2 NP a 3 NP instalována vzduchotechnika – klimatizace.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Budova je stavbou občanské vybavenosti - je využívána jako administrativní objekt zajišťující fungování obce.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jelikož se jedná o objekt veřejně přístupný - objekt občanské vybavenosti, řeší investor vznik bezbariérového přístupu v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérovost je navržena stavebními úpravami stávajícího vstupního schodiště a vestavbou osobního výtahu uvnitř objektu č. p. 3. V 1 NP bude také zřízeno bezbariérové WC.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury. V projektové dokumentaci jsou respektována jednotlivá stanoviska a jejich případné

podmínky. Požadavky ze strany správců dopravní a technické infrastruktury nebyly vzneseny. Viz. část E – Dokladová část.

f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace či zóna, zvláště chráněné území, Natura 2000, záplavové území**

Pozemky dotčení stavebním záměrem a stávajícím objektem č. p. 3 spadají do povodňového pásma Q20 a Q100.

g) **Navrhované parametry stavby**

-zastavěná plocha	361,0 m ²
-obestavěný prostor	3 882 m ³
-počet obytných jednotek	bez BJ
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1NP + 2 NP+ 3NP

h) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Stavební odpad, který vznikne při bourání konstrukcí, bude určen k recyklaci. Zhotovitel stavby zajistí odvoz vybouraných hmot do společnosti, která má oprávnění k recyklaci stavebních materiálů. Recyklované stavební hmoty pak budou dále použity při další výstavbě. Jelikož je investorem obec Hošťálková jako veřejný zadavatel, nelze v projektové dokumentaci určit, ve které společnosti budou stavební hmoty recyklovány. Zhotovitel stavby bude určen na základě výběrového řízení. Povinnost likvidace a recyklace stavebních odpadů ze stavby bude stanovena jako jedna z podmínek ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby dodá investorovi doklady a likvidaci a recyklaci předmětných odpadů v rámci předávací dokumentaci po dokončení stavby. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a další platné vyhlášky k zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech. Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle katalogu odpadů lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

1. Odpady (přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)

Odpady vznikající při stavbě (cihly, beton), mohou být využity při vyrovnání terénních nerovností na ploše jako recykláty v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Praha, srpen 2018)

ODPADY VZNIKAJÍCÍ VE FÁZI VÝSTAVBY.

OZNAČ.	KATALOGOVÉ ČÍSLO	NÁZEV ODPADU	MNOŽSTVÍ V T
O	17 01 01	BETON	9,60
O	17 01 02	CIHLY	14,80
O	17 01 03	TAŠKY A KERAMICKÉ VÝROBKY	0,10
O	17 01 06	SMĚSI NEBO ODDĚLENÉ FRAKCE BETONU, CIHEL, TAŠEK A KERAMICKÝCH VÝROBKŮ OBSAHUJÍCÍ NEBEZPEČNÉ LÁTKY	0,00
O	17 01 07	SMĚSI NEBO ODDĚLENÉ FRAKCE BETONU, CIHEL, TAŠEK A KERAMICKÝCH VÝROBKŮ NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 01 06	0,00
O	17 02 01	DŘEVO	3,3
O	17 02 02	SKLO	0,65
O	17 02 03	PLASTY	0,10
O	17 03 01	ASFALTOVÉ SMĚSI OBSAHUJÍCÍ DEHET	0,10

O	17 04 01	MĚĎ , BRONZ, MOSAZ	0,00
O	17 04 02	HLINÍK	---
O	17 04 03	OLOVO	---
O	17 04 04	ZINEK	---
O	17 04 05	ŽELEZO A OCEL	1,75
O	17 04 07	SMĚSNÉ KOVY	---
O	17 05 06	VYTĚŽENÁ HLUŠINA NEUVEDENÁ POD ČÍSLEM 17 05 05	0,00
O	17 08 02	STAVEBNÍ MATERIÁLY NA BÁZI SÁDRY NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 08 01	0,00
O	17 08 02	STAVEBNÍ MATERIÁLY NA BÁZI SÁDRY NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 08 01	0,00
O	17 09 03	JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ SMĚSNÝCH A DEMOLIČNÍCH ODPADŮ) OBSAHUJÍCÍ NEBEZPEČNÉ LÁTKY	---
O	20 01 21	ZÁŘIVKY A JINÝ ODPAD OBSAHUJÍCÍ RTUŤ.	----
N	150110	OBALY OBSAHUJÍCÍ ZBYTKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK, NEBO OBALY TĚMITO LÁTKAMI ZNEČIŠTĚNÉ	0,00

N – předat k likvidaci oprávněné osobě

O – předáno k dalšímu využití odpadů

ODPADY VZNIKAJÍCÍ VE FÁZI PROVOZU.

CHARAKTERISTICKÝ ODPAD SOUVISEJÍCÍ S PROVOZEM NÁLEŽÍ DO KATEGORIE „OSTATNÍ“, TZN. NEVYKAZUJÍCÍ NEBEZPEČNÉ VLASTNOSTI PRO ČLOVĚKA NEBO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

2. ODPADY DODAVATELSKÝCH FIREM

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE DODÁVKY STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ U ZAMÝŠLENÉHO INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU BUDOU REALIZOVÁNY KAŽDÉ RÁNO, SPOLEČNĚ S PŘÍJEZDEM PRACOVNÍKŮ DODAVATELSKÝCH FIREM, BUDOU PŘÍPADNÉ JEJICH ODPADY ODVÁŽENY KAŽDÝ VEČER PŘI JEJICH ODJEZDU, A JEJICH LIKVIDACI ZAJISTÍ TYTO FIRMY DLE ZÁKONA Č.541/2020 O ODPADECH. TUDÍŽ ODPADY, IKDYŽ BUDOU TŘÍDĚNY, NEBUDOU NA STAVENÍŠTI DLOUHODOBĚ SKLADOVÁNY. TENTO FAKT ZAJISTÍ INVESTOR V PŘÍSLUŠNÝCH SMLOUVÁCH O DÍLO.

O nakládání s odpady bude vedena evidence v souladu s platnými vyhláškami k zákonu o odpadech. V souladu se zákonem o odpadech musí mít původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, zajištěno jejich předání písemnou smlouvou před jejich vznikem.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby 06/2022

Předpokládané ukončení stavby 12/2023

Předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců.

Stavba bude realizována v jedné etapě.

k) **orientační náklady stavby**

Náklady stavby byly rozpočtem stavby stanoveny na [REDAKCE], - Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

e) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické a architektonické řešení stávajícího objektu odpovídá době, kdy byl objekt vystavěn, respektive době, kdy byla provedena generální přestavba v roce 1974. Od té doby je podoba objektu mimo barevné řešení fasády nezměněna. Plánované stavební úpravy a nástavba objektu jsou navrženy s ohledem na stavebně technické možnosti a na vazbu na okolní zástavbu v blízkosti objektu a centru obce. Nástavba je umístěna na severní části objektu č. p. 3. Řešení území nespadá pod žádné územní či prostorové regulace.

Plánovaný stavební záměr řeší prostorové a kapacitní rozšíření stávajících prostor v návaznosti na vyvolané potřeby fungování obecního úřadu. Je navržena částečná nástavba stávajícího podlaží 3 NP za účelem vzniku nové kanceláře a možnosti dalšího provozního propojení s kanceláři v nástavbě objektu.

Dále bude provedena nástavba dvou plnohodnotných podlaží v severní části objektu, pro tuto nástavbu bude provedena částečná demolice stávající jednopodlažní části z důvodu vyrovnání výškových úrovní podlah v jednotlivých částech objektu.

Dispozičně a provozně je ráz objektu zachován, v objektu budou nadále společné komunikační prostory umožňující přístup k jednotlivým kancelářím v jednotlivých podlažích, technické prostory, hygienické zázemí a denní místnosti pro zaměstnance.

f) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající stav:

Objekt je řešen jako samostatně stojící nad úrovní terénu, bez podsklepení. Základní tvar písmene L složeného ze dvou na sebe kolmých pravidelných obdélníků o základních půdorysných rozměrech 18,60 m x 15,40 m + 12,05 m x 6,30 m. Hlavní část objektu je třípodlažní zastřešena kombinací sedlové a valbové střechy s jedním pultovým vikýřem. Navazující jednopodlažní část je zastřešena plochou střechou.

Celá stavba je konstrukčně provedena jako stavba zděná s kombinací podélného a příčného vnitřního nosného systému. Svislé nosné i nenosné dělicí konstrukce jsou provedeny z cihelného zdiva. Základy jsou provedeny převážně z prostého betonu. Vodorovné nosné konstrukce stropů jsou provedeny jako soustava ocelových válcovaných nosníků s keramickými vložkami a následnou skladbou podlah. Tyto stropní konstrukce jsou přetížené. Konstrukce krovu nad hlavní budou je klasická tesařská vaznicové soustavy s dřevěnými krokviemi. Nosná konstrukce ploché střechy je tvořena železobetonovými panely s následným hydroizolačním souvrstvím.

Fasáda objektu je opatřena kontaktním zateplovacím systémem s vrchní tenkovrstvou strukturální omítkou v kombinaci zelené a šedé barvy.

Architektonické i stavebně technické řešení objektu je po stránce jak materiálové, tak po stránce tvarů a barev v souladu s výstavbou vesnického charakteru. Stavební materiály jsou navrženy tradiční a v dané lokalitě jsou užívány v souladu s historickými architektonickými zásadami.

Navržený stav:

Objekt je řešen jako samostatně stojící nad úrovní terénu, bez podsklepení. Základní tvar písmene L složeného ze dvou na sebe kolmých pravidelných obdélníků o základních půdorysných rozměrech 18,60 m x 15,40 m + 12,17 m x 6,54 m. Hlavní část objektu zůstává třípodlažní zastřešena kombinací sedlové, valbové střechy s jedním pultovým vikýřem, nově bude část střechy nad nástavbou 3 NP provedena jako pultová. Navazující část bude nástavbou zvýšena o dvě plnohodnotná podlaží, nástavba bude zastřešena plochou střechou.

Stavební úpravy a nástavba budou konstrukčně provedeny jako ze zdících systémů z keramických tvárnic. Schéma obvodového a vnitřního nosného systému zůstává totožné. Svislé nosné i nenosné

dělicí konstrukce jsou provedeny systémovým řešením z keramického zdiva. Z důvodu nástavby dvou podlaží je nutné provést zesílení základových konstrukcí, tyto budou provedeny postupným podbetonováním s vloženými armo koši z betonářské výztuže. Stávající vodorovné nosné konstrukce stropů z ocelových válcovaných nosníků z keramickými vložkami a následnou skladbou podlah budou zesíleny z důvodu přetížení. Je nutné provést demontáže skladeb konstrukcí až po keramické stropní vložky Hurdis. Provést dodatečné přivaření příčné betonářské výztuže a následnou betonáž desky. Tímto postupem vznikne ocelobetonová spřažená deska, která zajistí značné zvýšení únosnosti stávajících stropních konstrukcí. Stropní konstrukce nástavby dvou podlaží budou provedeny jako prefabrikované stropní panely typu Spiroll s následnými skladbami. Konstrukce krovu nad nástavbou hlavní budovy je klasická tesařská vaznicové soustavy s dřevěnými krokvemi. Nosná konstrukce nové ploché střechy je tvořena prefabrikovanými stropními panely typu Spiroll s následným hydroizolačním souvrstvím.

Fasáda objektu opatřena kontaktním zateplovacím systémem bude po provedení stavebních úprav doplněna, nezateplená část fasády bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s vrchní tenkovrstvou strukturální omítkou v kombinaci bílé a šedé barvy. Fasáda bude barevně řešena na celém objektu. U hlavního vstupu vznikne nové vstupní schodiště s bezbariérovou rampou. Tato konstrukce bude od stávajícího chodníku oddělena železobetonovou stěnou z pohledového betonu. Tato stěna bude zároveň nosnou konstrukcí pro zastřešení vstupní části. Nově navržená vstupní část bude zastřešena přístřeškem. Konstrukčně je přístřešek navržen jako ocelová žárově zinkovaná konstrukce, do které budou vsazeny výplně z bezpečnostního tvrzeného skla. Bezpečnostním tvrzeným sklem bude provedeno rovněž zastřešení.

Architektonické i stavebně technické řešení stavebních úprav a nástavby objektu je po stránce jak materiálové, tak po stránce tvarů a barev v souladu s moderní výstavbou vesnického charakteru. Stavební materiály jsou navrženy tradiční a v dané lokalitě jsou užívány v souladu s historickými architektonickými zásadami.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Hlavní vchod do objektu je za stávajícího i navrženého stavu situován od hlavní silnice II/437 z jižní strany objektu. V současnosti je další vstup do objektu situován na severní straně objektu, jedná se o služební vstup, který ovšem veřejnost hojně používá, jelikož se na severní straně objektu nachází parkoviště přímo u budovy. Z tohoto důvodu je navrženo vytvoření nového vstupu pro veřejnost na severní straně objektu u parkoviště, spolu se vstupním vestibulem. Od obou vstupů do budovy se bude vstupovat do hlavního vestibulu – haly (chodba), ze které je zajištěn přímý přístup na schodiště či do výtahu a tím je umožněn přístup do dalších podlaží. Chodbami jsou pak zajištěny přístupy k jednotlivým kancelářím, v jednotlivých podlažích se v navrženém stavu nebudou v podlahách vyskytovat žádné výškové rozdíly či bariéry. K objektu jsou provedeny přístupy zpevněnými plochami ze zámkové dlažby a živice.

Obec Hošťálková celkem 20 zaměstnanců, 12 administrativních a 8 technických terénních pracovníků (řidiči, strojníci, údržbář, elektrikář, lesník, správce odpadového centra).

Administrativní zaměstnanci : 5 mužů + 7 žen

Techničtí a terénní zaměstnanci : 8 mužů

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jelikož se jedná o objekt veřejně přístupný - objekt občanské vybavenosti, řeší investor vznik bezbariérového přístupu v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérovost je navržena stavebními úpravami stávajícího vstupního schodiště a vestavbou osobního výtahu uvnitř objektu č. p. 3. V 1 NP bude také zřízeno bezbariérové WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré stavební materiály použité na stavbě budou mít platné certifikáty a prohlášení o shodě. Stavební materiálu budou splňovat podmínky uvádění na trh dle Zákona o technických požadavcích na

výrobky 22/1997 Sb. A nařízení vlády 163/2002 Sb. Technické požadavky na vybrané stavební materiály. Celý objekt i technologie výtahu bude vyžadovat pravidelné revize instalací, o provedení těchto prohlídek a kontrol budou vypracovány a předloženy příslušné doklady a revize.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stav:

Objekt je řešen jako samostatně stojící nad úrovní terénu, bez podsklepení. Základní tvar písmene L složeného ze dvou na sebe kolmých pravidelných obdélníků o základních půdorysných rozměrech 18,60 m x 15,40 m + 12,05 m x 6,30 m. Hlavní část objektu je třípodlažní zastřešena kombinací sedlové a valbové střechy s jedním pultovým vikýřem. Navazující jednopodlažní část je zastřešena plochou střechou.

Celá stavba je konstrukčně provedena jako stavba zděná s kombinací podélného a příčného vnitřního nosného systému. Svislé nosné i nenosné dělicí konstrukce jsou provedeny z cihelného zdiva. Základy jsou provedeny převážně z prostého betonu. Vodorovné nosné konstrukce stropů jsou provedeny jako soustava ocelových válcovaných nosníků s keramickými vložkami a následnou skladbou podlah. Tyto stropní konstrukce jsou přetížené. Konstrukce krovu nad hlavní budou je klasická, tesařská vaznicové soustavy s dřevěnými krokviemi. Nosná konstrukce ploché střechy je tvořena železobetonovými panely s následným hydroizolačním souvrstvím.

Navržený stav:

Objekt je řešen jako samostatně stojící nad úrovní terénu, bez podsklepení. Základní tvar písmene L složeného ze dvou na sebe kolmých pravidelných obdélníků o základních půdorysných rozměrech 18,60 m x 15,40 m + 12,17 m x 6,54 m. Hlavní část objektu zůstává třípodlažní zastřešena kombinací sedlové, valbové střechy s jedním pultovým vikýřem, nově bude část střechy nad nástavbou 3 NP provedena jako pultová. Navazující část bude nástavbou zvýšena o dvě plnohodnotná podlaží, nástavba bude zastřešena plochou střechou.

Stavební úpravy a nástavba budou konstrukčně provedeny jako ze zdících systémů z keramických tvárnic. Schéma obvodového a vnitřního nosného systému zůstává totožné. Svislé nosné i nenosné dělicí konstrukce jsou provedeny systémovým řešením z keramického zdiva. Z důvodu nástavby dvou podlaží je nutné provést zesílení základových konstrukcí, tyto budou provedeny postupným podbetonováním s vloženými armo koši z betonářské výztuže. Stávající vodorovné nosné konstrukce stropů z ocelových válcovaných nosníků s keramickými vložkami Hurdis a následnou skladbou podlah budou zesíleny z důvodu přetížení. Je nutné provést demontáže skladeb konstrukcí až po keramické stropní vložky. Provést dodatečné přivaření příčné betonářské výztuže a následnou betonáž desky. Tímto postupem vznikne ocelobetonová spřažená deska, která zajistí značné zvýšení únosnosti stávajících stropních konstrukcí. Stropní konstrukce nástavby dvou podlaží budou provedeny jako prefabrikované stropní panely typu Spiroll s následnými skladbami. Konstrukce krovu nad nástavbou hlavní budovy je klasická tesařská vaznicové soustavy s dřevěnými krokviemi. Nosná konstrukce nové ploché střechy je tvořena prefabrikovanými stropními panely typu Spiroll s následným hydroizolačním souvrstvím.

Fasáda objektu opatřena kontaktním zateplovacím systémem bude po provedení stavebních úprav doplněna, nezateplená část fasády bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s vrchní tenkovrstvou strukturální omítkou v kombinaci bílé a šedé barvy. Fasáda bude barevně přešena na celém objektu. U hlavního vstupu vznikne nové vstupní schodiště s bezbariérovou rampou. Tato konstrukce bude od stávajícího chodníku oddělena železobetonovou stěnou z pohledového betonu. Tato stěna bude zároveň nosnou konstrukcí pro zastřešení vstupní části. Nově navržená vstupní část bude zastřešena přístřeškem. Konstrukčně je přístřešek navržen jako ocelová žárově zinkovaná konstrukce, do které budou vsazeny výplně z bezpečnostního tvrzeného skla. Bezpečnostním tvrzeným sklem bude provedeno rovněž zastřešení.

Výška hřebene části objektu se sedlovou střechou = +11,850 m, výška v úrovni ploché střechy = +10,540 m.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Základy jsou provedeny převážně z prostého betonu. Nosná obvodová a vnitřní nosné konstrukce tl. 450 mm, 300 mm a 250 mm jsou provedeny z cihelného zdiva, cihel plných pálených na vápenocementovou maltu. Vnitřní dělicí příčky tl. 150 mm a 100 mm jsou provedeny jako cihelné z plných cihel na vápenocementovou maltu.

Vodorovné stropní konstrukce jsou provedeny soustavou ocelových válcovaných nosníků s keramickými deskami Hurdis tl. 80 mm. Ocelové nosníky dle dohledané archívni dokumentace mají výšku 120 mm – 240 mm dle rozpětí. Následná skladba je provedena jako suchá skladba se struskovým násypem s dřevěnými polštáři a záklopem z dřevotřískových desek a podlahovou krytinou.

Konstrukce krovu je provedena jako tradiční vázaná tesařské konstrukce vaznicové soustavy. Krov je ukotven na pozednici. Nosné prvky střešních rovin tvoří dřevěné krokve o průřezu 140/100 mm podepřené středovými vaznicemi. Na jednopodlažní části je provedena plochá střecha, jejíž nosnou konstrukci tvoří železobetonové panely tl. 215 mm. Tyto panely budou zdemontovány a uloženy na staveništi na příhodném místě. Střešní krytina na sedlové střeše je provedena jako falcovaná z pozinkovaného ocelového plechu na plný záklop z prken. Na ploché střeše je provedeno hydroizolační souvrství asfaltovými modifikovanými pásy. Fasáda objektu je provedena KZS z polystyrenu EPS70F s vyztuženou stěrkou a vrchní tenkovrstvou strukturální silikonovou omítkou. Okna v objektu jsou instalována plastová s izolačním trojsklem, vstupní dveře hliníkové protipožární, rovněž s izolačním trojsklem.

Vnitřní povrchové úpravy stěn jsou provedeny vápenocementovými štukovými omítkami s interiérovou výmalbou. V hygienických místnostech jsou provedeny keramické obklady do výšky cca 1,50 m. Podlahové krytiny jsou provedeny z podlahového PVC v hygienických místnostech je položena keramická dlažba. Ve vestibulu je čistící zóna ze zátěžového koberce. V chodbách 1 NP a 2 NP jsou provedeny zavěšené kazetové podhledy.

Nový stav:

Nové základové konstrukce vstupního schodiště s rampou budou provedeny jako železobetonové základové pasy s vloženou betonářskou výztuží, beton C 25/30, výztuž R12, třmínky R8. Podbetonování stávajících základů bude provedeno postupnou betonáží po sekcích délky cca 1,5 m (v případě, že bude podbetonování prováděno v době, kdy bude demontována stropní panelová konstrukce, lze tyto úseky zvětšit na 2,5 m). V těchto sekcích bude provedeno vždy podkopání stávajícího základu, očištění stávajícího základu, uložení výztuže a samotná betonáž, beton C25/30, výztuž R12, třmínky R8 + KARI 8/100/100. Podbetonování bude provedeno do klasického bednění, odstranění bednění vždy až po plynutí technologické přestávky po získání počáteční pevnosti betonu. Před provedením podkopání stávajících základů bude provedeno podepření stávajících stropních konstrukcí a zafixování obvodového zdiva proti vybočení.

Svislé obvodové a vnitřní nosné konstrukce jsou navrženy systémově z keramického zdiva tl. 440 mm, 300 mm, 240 mm a 175 mm na tenkovrstvou maltu. Dělicí příčky v tl. 150 mm a 115 mm budou provedeny rovněž z keramických tvárnic.

Vodorovné nosné stropní konstrukce budou ve stávající části stavebně upraveny – bude provedena demontáž vrstev skladby podlah až na ocelové válcované nosníky a desky Hurdis. Celá plocha bude pak vyčištěna a vysáta pro zbavení zbytků násypů. Stávající stropy budou podepřeny celoplošně. Na desky Hurdis bude položena separační vrstva, vrstva pěnového polystyrenu. Bude provedeno přivaření betonářské výztuže KARI 8/100/100 dle statického výpočtu příčně přes ocelové nosníky a následně bude provedena betonáž železobetonové spřahující desky z betonu C 25/30 v tl. 80 mm. Toto spřažení zajistí zvýšení únosnosti přetížených stropů. V úrovni stropních konstrukcí budou provedeny železobetonové věnce. U stropních konstrukcí nástavby budou provedeny ŽB věnce ve dvou

pracovních krocích. Stropní konstrukce v nástavbě budou provedeny prefabrikovanými stropními panely typu Spiroll v. 200 mm, největší rozpětí 5,99 m. dle statického výpočtu jsou vyhovující panely s únosností nad 7 kN/m² mimo vlastní tíhu. ŽB věnce budou provedeny do systémového bednění, vyztužení dle výkresů výztuže, které budou jsou součástí stupně PD pro provádění stavby. Na stávající zděné konstrukce, na které se budou ukládat další nosné prvky, budou provedeny železobetonové monolitické věnce.

Zastřešení nové části střechy nad 3NP bude provedeno doplněním nové konstrukce krovu, která bude navázána na konstrukci krovu stávající. Pozednice o průřezu 120/120 mm budou kotveny do ŽB věnců. Krokve jsou navrženy o průřezu 180/120 mm, kleštiny 160/50 mm. Na krokve bude proveden plný záklop z prken tl. 24 mm. Na záklop bude aplikována doplňková pojistná hydroizolační vrstva difúzní folií. Dále bude provedena odvětraná mezera kontratěmi 60/40 mm, na které bude proveden záklop z prken tl. 24 mm. Na záklop bude provedena podkladní rohož pro plechové krytiny se stojatou drážkou, na rohož bude položena střešní rytina. Střešní krytina bude provedena nová na celém objektu, krytina bude plechová se stojatou drážkou (imitace falcovaného plechu) z ocelového plechu tl. 0,6 mm s povrchovou úpravou. Okapový systém a ostatní klempířské prvky jsou navrženy systémové ke střešní krytině. Plochá střecha bude provedena jako souvrství tepelně izolačních a hydroizolačních vrstev z TPO/FPO fólie. Ve ploché střeše bude instalována systémová vyhřívaná střešní vpust' pro odvod srážkových vod. Pro přístup na plochou střechu bude ukotven do obvodového zdiva ocelový žebřík s ochranným košem.

Vnitřní povrchy stěn budou provedeny novými vápenocementovými omítkami se štukovou vrstvou a interiérovou výmalbou. V hygienických místnostech budou provedeny keramické obklady do výše 1,50 m. Podlahové krytiny budou provedeny ze zátěžového podlahového PVC tl. 3,0 mm. V hygienických místnostech budou provedeny keramické dlažby do flexibilního tmele. Povrchové úpravy podlah budou provedeny v matné světlé barvě.

Stropní konstrukce budou opatřeny zavěšenými kazetovými podhledy, částečně pak štukovými omítkami.

c) mechanická odolnost a stabilita

Investiční záměr je navržen v souladu s:

ČSN 737228 – Dřevěné konstrukce, navrhování

ČSN 737317 – Dřevěné konstrukce, navrhování

ČSN 737310 – Zakládání staveb, navrhování

ČSN 737314 – Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 737315 – Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 737319 – Střechy, navrhování

ČSN 737312 – Betonové konstrukce, navrhování

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Na základě požadavku na vyřešení přepravy osob a materiálu je vypracována technická dokumentace osobního hydraulického výtahu typu OHV 630/0,5 – 2/2 – P umístěného v objektu Obecního úřadu Hošťálková č. p. 3.

Výtah je navržen pro nosnost 630 kg.

Výtah je navržen v nově přistavěné výtahové šachtě. Výtahová šachta je zděná.

Jmenovitý rozměr šachty je 1650 x 1910 mm.

Výtah je dle ISO 4190 – 1 zařazen do třídy II - výtahy určené pro dopravu osob a nákladů.

Počet jízd hydraulického výtahu za hodinu 60.

Před uvedením do provozu bude provedeno oznámením subjektem posouzení shody podle Nařízení vlády č. 122 / 2016.

Po zkoušce bude k výtahu vydán oznámením subjektem certifikát o shodě.

b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby – samostatná část PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stávající objekt č. p. 3 je vytápěn plynovým kotlem o výkonu 50 kW. Otopnou soustavu tvoří trubkové teplovodní rozvody a článková plechová otopná tělesa. Stávající objekt byl v roce 2013 zateplen kontaktním zateplovacím systémem z pěnového polystyrenu EPS70F v tl. 150 mm. Bylo provedeno zateplení stropu nad nejvyšším podlažím izolací z minerální vaty v tl. 220 mm. Do objektu byla instalována plastová okna s izolačním trojsklem a hliníkové vstupní dveře rovněž s izolačním trojsklem. Součástí stavebního záměru je kompletní výměna otopné soustavy, otopných těles vč. plynového kotle. Otopná soustava vč. těles je z dob rekonstrukce objektu v roce 1974, stáří plynového kotle je odhadnuto na 25 – 30 let. Účinnost kotle se dá odhadnout na cca 50 – 55 %. Nově budou provedeny zateplené trubní rozvody potrubím menšího průměru, budou osazena panelová otopná tělesa a termostatickými hlavice a bude instalován kondenzační plynový kotel o totožném výkonu a účinnosti 85 – 95 %. Výměnou otopné soustavy dojde i při navýšení prostorových kapacit budovy ke značné úspoře energie potřebné pro vytápění objektu a ohřev TUV.

Nezateplená část stávajícího objektu a celá obálka nástavby bude zateplena dle současných požadavků z hlediska energetiky staveb. Toto vyhodnocení bude součástí Průkazu energetické náročnosti budovy.

- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k velikosti objektu, zateplení obálky objektu a skutečnosti, že je objekt napojen přípojkou na plynovod není ekonomické ani rentabilní uvažovat o alternativním zdroji energie pro vytápění. Provedení případných zemních vrtů či zemních kolektorů pro tepelné čerpadlo není v daném místě realizovatelné.

V budově OÚ Hošťálková se nachází původní osvětlení. Osvětlení je složeno ze svítidel, jejichž zdroji jsou klasické žárovky a ze zářivkových svítidel, jejichž zdroji jsou zářivkové trubice. Aby bylo dosaženo požadovaných hygienických limitů na osvětlení pracovních prostor jsou instalovány žárovky o výkonu 80 W– 100 W a zářivkové trubice o výkonu 2 x 36 W na jedno svítidlo. Při velikosti pracovních prostor a provozní době budovy se jedná o poměrně velkou spotřebu elektrické energie potřebné ke svícení v objektu.

Nově je navržena výměna elektroinstalace objektu, včetně osvětlení i dle provedených výpočtů osvětlení, které jsou součástí projektové dokumentace. V objektu budou instalována moderní LED svítidla o výkonech dle provedených výpočtů. Výměnou stávajícího osvětlení na osvětlení s LED zdroji dojde ke značné úspoře elektrické energie na osvětlení v objektu i při skutečnosti, že bude zvýšen počet kanceláří a rozšířeny společné komunikační prostory.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání – objekt je větraný otevíravými okny s možností mikroventilace. Základním požadavkem normy ČSN EN 145665/Z1 je zajištění trvalého přívodu venkovního vzduchu a minimální intenzitou větrání 0,3 1/h v obytných prostorách. Vyhláška 268/2009 Sb., §11 odst. 5 požaduje v době pobytu osob minimální intenzitu větrání 0,5 1/h. Toto umožňuje instalované celooobvodové kování oken s funkcí mikroventilace.

Dále je v objektu navržena klimatizace pro chlazení místností zejména v letních měsících:

Vzduchotechnická zařízení jsou členěna následovně:

- zařízení č. 1 – klimatizace místností

Zařízení je určeno pro klimatizaci bez větrání (v letním období odvod tepelné zátěže) v části objektu – kancelářské prostory. Odvod tepelné zátěže je realizován vnitřními klimatizačními podstropními jednotkami propojenými s venkovní klimatizační jednotkou (Multi-split) chladivovým potrubím.

VÝPOČET TEPELNÝCH ZISKŮ

Tepelné zisky objektu jsou počítány dle ČSN 73 0548, pro venkovní výpočtovou teplotu $t_e = 30\text{ °C}$ a entalpii $h_e = 58\text{ kJ/kg}$.

V letním období při venkovních teplotách v rozmezí 26 až 32 °C bude vnitřní teplota udržována na $t_i = 26\text{ °C}$.

Celkové tepelné zisky $Q_Z = 28,00\text{ kW}$

STROJOVNÁ SYSTÉMU

Odvod tepelné zátěže je realizován vnitřními klimatizačními kanálovými jednotkami propojenými s venkovní klimatizační jednotkou (Multi-split) chladivovým potrubím.

Vnitřní podstropní jednotky budou mít chladicí výkon 2,5 kW, jejich rozmístění a počty viz výkresová dokumentace.

Venkovní kondenzační jednotka bude mít chladicí výkon 2x 16,0 kW, jednotka bude umístěna na úrovni terénu, jejich rozmístění a počty viz výkresová dokumentace.

Chladivové potrubí bude měděné (kapalina x plyn) předizolované tl. 9 mm, vedené od venkovní jednotky ke každé vnitřní jednotce přes rozbočovače a distribuční boxy, vedení potrubí viz výkresová dokumentace.

Vnitřní klimatizační jednotka (chladič) bude odvodněna. Hrdla jsou připojena hadicemi přes suché pachové uzávěry do kanalizace.

Vnitřní klimatizační jednotky nesmí přesáhnout hladinu hluku 30 dB(A) ve vnitřních prostorech.

REGULACE

Pro každý prostor bude instalován samostatný ovládací regulátor (dálkový ovladač) obsluhující příslušné splitové podstropní jednotky.

PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ

Zařízení: Hladina akustického tlaku od zařízení cca (bráno po 1ks): počet kusů:

Venkovní kondenzační jednotka 16 kW 58 dB(A) 2

Vnitřní podstropní jednotka 2,5 kW 35 dB(A) 14

Prostory hygienických místností (WC) budou odvětrány nuceně potrubními ventilátory osazenými na VZT potrubí. Vzduch bude potrubím odváděn přes fasádu objektu do venkovního volného prostoru.

Větrání je řešeno nuceně, jako podtlakové. Celkové množství vypočteného odvodního vzduchu pro odvětrané prostory dle platných hyg. předpisů dle zařízení.

K odvodu vzduchu jsou navrženy odvodní tiché ventilátory umístěné v podhledu, součástí ventilátoru je časový doběh, zpětná klapka. Množství vzduchu pro ventilátor $V_o = 50\text{--}180\text{ m}^3/\text{h}$. Výfuk vzduchu řešen výdechem s krycí mřížkou ve fasádě objektu.

K rozvodu odvodního vzduchu z větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické potrubí SPIRO sk.I, tř.těs.I, pozink. VZT potrubí je vedeno v podhledu nebo SDK kastlu větraných prostor.

Přívod vzduchu do větraného prostoru řešen dveřmi bez prahu, dveřními mřížkami.

Obec Hošťálková celkem 20 zaměstnanců, 12 administrativních a 8 technických terénních pracovníků (řidiči, strojníci, údržbář, elektrikář, lesník, správce odpadového centra).

Administrativní zaměstnanci : 5 mužů + 7 žen

Techničtí a terénní zaměstnanci : 8 mužů

V objektu jsou hygienická zařízení pro administrativní pracovníky umístěna v podlaží 1 NP a 2 NP, hygienické zařízení ve 3 NP vzhledem ke stávající konstrukci a dispozici objektu nelze provést. Jedná se vždy od WC s předsíňkou s umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou.

Počet zařizovacích předmětů je navržen v souladu s ČNS 73 4108 a ČSN 73 5305 – kdy pro 5 žen v objektu jsou navrženy celkem 3 WC mísy (1 x v 1NP a 2 x ve 2 NP), nejdelší dostupová vzdálenost k WC pro ženy je cca 30 m.

Pro 7 mužů jsou v objektu navrženy 3 WC mísy a 3 pisoáry s automatickým splachováním (1 x v 1NP a 2 x ve 2NP), nejdelší dostupová vzdálenost je cca 30 m.

Pro technické a terénní pracovníky (8 mužů – pevná pracovní doba v pracovní dny 6:30 – 15:00) je navrženo hygienické zařízení v rozsahu 1 x WC mísa s umývánkem s tekoucí teplou a studenou vodou, dále budou mít tito pracovníci možnost využít umývárnu se 2 umyvadly a 1 x sprchový kout s tekoucí teplou a studenou vodou.

Všechny prostory hygienických místností budou na stěnách opatřeny keramickými obklady s hladkým povrchem do výše 1,50 m, v umývárně do výše 2,0 m. podlahy budou opatřeny keramickou matnou protiskluznou dlažbou. Keramické obklady i dlažby světlého odstínu.

V 1 NP je nově navržena úklidová místnost, která nyní v objektu zcela schází. Vzhledem k prostorovým a dispozičním možnostem stávajícího objektu není možné ani při stavebních úpravách zřídit úklidové místnosti v každém podlaží. Navržená úklidová místnost bude vybavena umyvadlem a výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou a skříní na uložení čistících prostředků. Povrchové úpravy na stěnách budou opatřeny keramickým obkladem s hladkým povrchem do výše 1,50 m. Podlaha bude opatřena keramickou matnou protiskluznou dlažbou. Keramické obklady i dlažba světlého odstínu.

Všechna hygienická zařízení mají možnost přímého přirozeného odvětrání a přímého denního osvětlení okny v jednotlivých místnostech.

Denní místnosti

V podlaží 2 NP je navržena denní místnost s kuchyňkou o podlahové ploše 13,95 m². Denní místnost je určena pro administrativní pracovníky. Denní místnost bude osvětlena jak umělým osvětlením, tak přirozeným denním světlem z okna v místnosti. Denní místnost bude vybavena umyvadlem s tekoucí studenou a teplou vodou, malou kuchyňskou linkou s dřezem s tekoucí studenou a teplou vodou, mikrovlnou troubou, elektrickým vařičem, myčkou nabobí a chladničkou. Dále stoly a židlemi.

Denní místnost pro terénní pracovníky v 1 NP o podlahové ploše 37,20 m². Bude osvětlena jak umělým osvětlením, tak přirozeným denním světlem z oken v místnosti. Denní místnost bude vybavena umyvadlem s tekoucí studenou a teplou vodou, malou kuchyňskou linkou s dřezem s tekoucí studenou a teplou vodou, mikrovlnou troubou, elektrickým vařičem a chladničkou. Dále stoly a židlemi. Pracovníci budou mít v denní místnosti k dispozici skříňky a věšáky k uložení svrchních oděvů.

Vytápění - nově budou provedeny zateplené trubní rozvody potrubím menšího průměru, budou osazena panelová otopná tělesa a termostatickými hlavice a bude instalován kondenzační plynový kotel o totožném výkonu a účinnosti 85 – 95 %. Výměnou otopné soustavy dojde i při navýšení prostorových kapacit budovy ke značné úspoře energie potřebné pro vytápění objektu a ohřev TUV.

Osvětlení – Požadavky na denní osvětlení budov řeší ČSN 730580 „Denní osvětlení budov“. Pro obytné místnosti je vyžadováno denní osvětlení pro středně přesné zrakové činnosti odpovídající, dle ČSN 730580-1 „Základní požadavky“, třídě zrakové činnosti IV, tedy činností jako čtení, psaní, příprava jídel apod. Všechny obytné místnosti jsou v souladu s požadavky citovaných norem. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými světelnými zdroji v jednotlivých místnostech. Intenzita umělého osvětlení bude určena a provedena dle účelu místností – v rámci dílčí PD elektroinstalace je zpracován výpočet osvětlení.

Umístění obytných místností a okenních otvorů je řešeno tak aby byly jednotlivé pobytové místnosti prosluněny v souladu s požadavky vyhlášky š. 268/2009 Sb. a ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory.

Likvidace komunálního odpadu - Na parcele v oplocení bude navrženo místo pro umístění nádoby na směsný komunální odpad. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech poskytovatelem této služby pro obec Hošťálková.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu, měření pro stanovení radonového indexu tedy není provedeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

d) ochrana před hlukem

Projekt řeší stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu. Ve vzdálenosti cca 5 m od stávajícího objektu se nachází silnice II/437 Vsetín – Bystřice pod Hostýnem. Stávající objekt je od roku 2013 zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Nejbližší liniový zdroj hluku je výše zmíněná silnice, která se nachází severním směrem ve vzdálenosti cca 5 m od plánované přístavby. Konstrukční systém stávající stavby je navržen jako zděný, konstrukční systém nástavby je navržen rovněž jako zděný z keramických bloků tl. 300 mm. Akustický útlum fasády, resp. konstrukčního systému je dle výrobce stanoven na $R_w=48$ dB. Navržené materiály a jejich vlastnosti jsou v souladu s ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků. V okolí cca 100 m se nenachází žádná provozovna, která by produkovala nadměrné množství hluku.

Hlučnost výtahu - hydraulická jednotka splňuje hygienické normy hluku. Celý elektromotor je ponořen do olejové náplně, která slouží k pohonu, chlazení a zvukové izolaci.

Hydromotory umístěné v šachtě tiše pohybují výtahovou klec přes kladkovou hlavu uchycenou na pístu. Nedochází k šíření hluku do objektu. Rám výtahu je veden v pevných vodičkách, opatřených samomazači. Hluk od výtahu z výtahové šachty je minimalizován.

Lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

e) protipovodňová opatření

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Navržené stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu nevyžadují nové přípojky inženýrských sítí ani úpravy přípojek stávajících. Stávající dimenze a kapacity jednotlivých přípojek inženýrských sítí jsou pro daný stavební záměr vyhovující.

Stávající objekt je napojen přípojkami na inženýrské sítě:

- kanalizaci pro odvod odpadních vod
- kanalizaci pro odvod srážkových vod

- veřejný vodovod
 - elektrická přípojka z distribuční soustavy NN
 - NTL plynová přípojka
 - sdělovací elektronické kabely
- K projektové dokumentaci byla vyřízena stanoviska jednotlivých správců inženýrských sítí. Stanovisko jsou zařazeny v části E – dokladová část, projektové dokumentace.

b) přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

K objektu obecního úřadu č. p. 3 je umožněn pro pěší i motorová vozidla přístup z účelové komunikace vedené v pasportu obce pod číslem 088d umístěné na parc. č. 50/3. Další možností přístupu k objektu pro pěší je po chodníku umístěného na parc. č. 50/6, tyto komunikace jsou ve vlastnictví obce Hošťálková. Účelová komunikace je dále napojena na silnici II/437 Vsetín – Bystřice pod Hostýnem. Přístupová komunikace je zpevněnou plochou ze živice a zámkové dlažby, která je provedena kolem celého objektu č. p. 3. Parkování a doprava v klidu bude v průběhu stavby i po dokončení stavby řešena rovněž na parcele č. 50/3. Další možnost parkování je zajištěna na parkovištích umístěných na parc. č. 6777/1 a 44/11, 44/16 ve vlastnictví stavebníka.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz. a)

c) doprava v klidu

Viz. a)

d) pěší a cyklistické stezky

Viz. a)

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Neřeší se, kolem objektu se nachází pouze zpevněné plochy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na výše uvedené faktory, jelikož je stavba navržena v zastavěném území.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na střeše budovy Obecního úřadu Hošťálková se nachází varovná siréna a rozhlasový a vyrozumívací systém. Tento systém zůstane v provozu i pro provádění stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby budou používány běžné stavební materiály jako dřevo, beton, kovy, zdivo a plasty. Stavební materiály budou postupně dováženy na staveniště dle potřeby stavby. Na stavebním pozemku parc. č.50/3 bude zřízena plocha určená pro skladování stavebního materiálu. Materiály citlivé na změnu povětrnostních podmínek budou skladovány v uzamykatelné garáži na stavebním pozemku. Pozemek není v současnosti oplocen, při stavební činnosti bude instalováno mobilní oplocení výšky min. 1,80 m. Toto oplocení bude po dobu výstavby využíváno jako zábrana proti vniknutí třetích a nepovolaných osob na staveniště.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště stávající dešťovou kanalizací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K objektu obecního úřadu č. p. 3 je umožněn pro pěší i motorová vozidla přístup z účelové komunikace vedené v pasportu obce pod číslem 088d umístěné na parc. č. 50/3. Další možnosti přístupu k objektu pro pěší je po chodníku umístěného na parc. č. 50/6, tyto komunikace jsou ve vlastnictví obce Hošťálková. Účelová komunikace je dále napojena na silnici II/437 Vsetín – Bystřice pod Hostýnem. Přístupová komunikace je zpevněnou plochou ze živice a zámkové dlažby, která je provedena kolem celého objektu č. p. 3. Dojde-li vlivem stavební činnosti na stavebním pozemku ke znečištění místní komunikace, musí být komunikace neprodleně očištěny. Stavební práce a zásobování stavebním materiálem bude probíhat tak, aby nedocházelo k omezování či blokování provozu na místní komunikaci. Bude-li nutné z důvodu stavební činnosti omezit provoz na komunikaci, požádá stavebník nebo realizační firma místní příslušný speciální úřad o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace.

Zásobování vodou pro stavební činnost bude zajištěno z objektu č. p. 3.

Zásobování elektrickou energií pro stavební činnost bude zajištěno z objektu č. p. 3.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vlivy během výstavby budou běžné pro provádění staveb, krátkodobé a odehrají se v denní době.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavebním pozemku se nenachází žádná dřevina a keře, které by musely být před zahájením stavební činnosti odstraněny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

dočasné - plocha staveniště –80 m² (skladování stavebního materiálu, stavební bouda)

trvalé – zastavěná plocha – 361 m² (stavba samotná)

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

viz. A.4 údaje o stavbě, bod i) základní bilance stavby

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Vykopaná zemina bude z části uložena na stavebním pozemku (cca 50%) a z části bude odvezena na příslušnou skládku. O uložení zeminy na skládce budou vystaveny doklady.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaný investiční záměr nemá negativní vliv na okolní pozemky ani stavby. K přechodnému zhoršení životního dojde pouze během výstavby, avšak pouze běžným způsobem při provádění stavby. K minimalizaci těchto vlivů musí přispět svou činností dodavatel a investor. Obaly od stavebních materiálů a zbytky stavebních materiálů, které nebudou dále využívány, budou ukládány do sběrných nádob či pytlů a postupně odváženy na

určenou skládku. O likvidaci odpadů ze stavby budou vystaveny doklady. Pro předmětnou stavbu bylo doloženo koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu ve Vsetíně.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během provádění veškerých stavebních a montážních prací budou dodržovány veškeré ČSN a zvláště pak Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích 324/90 Sb. A zákon č. 178/2001 Sb. - kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Stavební a montážní práce smějí vykonávat pouze pracovníci k tomu vyškolení a zaučení. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytýčení všech dotčených stávajících podzemních inženýrských sítí s jejich majiteli, nebo správcí. Pokud součástí vytýčení nebude hloubka jejich uložení, bude tato ověřena ručně kopanými sondami. Při provádění výkopových prací je nutno v souladu s platnými předpisy zajistit bezpečnost těchto prací, stabilitu provedených výkopů a stabilitu navazujících a sousedních objektů a konstrukcí. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050. Při křížení inženýrských sítí je nutné provést ruční výkop a dodržet vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Při provádění montážních a výkopových prací je nutné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 a vyhlášky ČÚBP č. 207/1991 Sb..

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

l) zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby 06/2022

Předpokládaná lhůta výstavby 24měsíců.

Popis postupu výstavby:

1. příprava stavby
2. příprava staveniště
3. bourací práce, zemní práce, základy
4. hrubá stavba
5. instalace TZI, elektroinstalace, instalace výtahu
6. vnitřní omítky, obklady, podlahy
7. vnější fasáda, povrchové úpravy, instalace výtahu
8. venkovní terénní úpravy, zpevněné plochy

Dodatek k bodu

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Upřesnění využití místností skladů

1.NP – m.č. 104 - SKLAD ELEKTRICKÉHO RUČNÍHO NÁŘADÍ
m. č. 111 - SKLAD VODOHODSPODÁŘE (VYTYČOVACÍ A HLEDACÍ PŘÍSTROJ, NÁHRADNÍ OBUV, HOLINKY,...)
m. č. 123 - SKLAD ÚDRŽBY ZELENĚ (SEKAČKA, KŘOVINOŘEZY, MOTOROVÉ PILY, NÁHRADNÍ DÍLY,...)

2.NP – m.č. 207 - PŘÍRUČNÍ SKLAD NA VLAJKY A PRAPORY, ODVĚTRÁNO MŘÍŽKOU VE DVEŘÍCH

3.NP – m.č. 310 - SKLAD VYBAVENÍ PRO VOLBY A OBŘADY (NÁSTĚNKY, VOLEBNÍ URNY, PŘENOSNÉ PARAVÁNY,...)
- m.č. 312 a 313 - SKLAD DROBNÉHO VYBAVENÍ PRO SPRÁVU KABELOVÉ TELEVIZE A INTERNETU, ODVĚTRÁNO MŘÍŽKOU VE DVEŘÍCH

Prostory hygienických místností

WC v 1 NP vč. bezbariérové kabiny je určeno pro zaměstnance obce.

Dodatek k bodu

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před hlukem

Na severní fasádě objektu jsou nově navrženy dvě venkovní jednotky chlazení. V PD jsou navržena zařízení Sinclair MS-E56AIN. Hladina akustického tlaku navržené jednotky ve vzdálenosti 1 m činí 58 dB. Nejbližší obytná stavba od umístěných jednotek se nachází ve vzdálenosti 27 m, tedy 25 m od chráněného venkovního prostoru. Jedná se o rodinný dům č. p. 404. Vypočtená hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 25 m = 37 dB. Výpočty doloženy samostatnou přílohou.

Zařízení budou v provozu v pracovní dny v denní době od 7:00 do max. 17:00 – v závislosti na otevírací době budovy obecního úřadu. Provoz jednotek je předpokládán v jarních a letních měsících.